



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 августа 2023 г.

№ 07-01-01/12

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план городского  
округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам,  
входящим в состав административно-  
территориального образования Новинский  
сельсовет, входящего в состав городского  
округа город Нижний Новгород, и  
территории городского округа город Нижний  
Новгород за границами  
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город

Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее - генеральный план), в части изменения (частично) зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)) на зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)); (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками, попадающая в придорожные полосы автомобильных дорог) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа), зону СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)); (частично) зоны СТН-7 (зона многофункционального развития), зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зоны СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны СТН-2 (зона общественно-деловой активности местного значения) на зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-1 (зона оптовой торговли и мелкого производства), зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 7 августа 2023 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова